

DATENBLATT Mietvertrag zur ☐ Vorbereitung ☐ Verlängerung ☐ Änderung

Pfarre:

Mieter/Mieterin:

	(Titel) Vorname(n)	Familienname/Firmenname/Vereinsname Vertretung (z.B. Geschäftsführer)	w = weibl. m = männl.	Geburtsdatum, Firmenbuch-Nr., ZVR-Zahl, GISA-Nr.	Staatsbürgerschaft
1.			<input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> m		
2.			<input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> m		

E-Mail Adresse des Mieters:

Anschrift der Mieterpartei(en): **PLZ, Ort, Straße**

Vormieter/in:

Ist nur dann auszufüllen, wenn an eine/n **Dienstnehmer/in** vermietet wird. Der/die **Mieter/in** ist **Dienstnehmer/in**

- ☐ der **Vermieterin/des Vermieters**
☐ der **Einrichtung, Abteilung** (zB EDS Sbg., KA, andere Pfarre)

Es handelt sich um eine/n

- ☐ Pfarrassistent/in im Pfarrhof wohnend ☐ pens. Priester im Pfarrhof wohnend ☐ diözesane(r) Mitarbeiter/in ☐ pens. Mitarbeiter/in

Vertragsdauer: *Hinweis: Bei Wohnzweck beträgt die Mindestvertragsdauer 3 Jahre!*

Vertragsbeginn: _____ auf _____ Jahre

Mietgegenstand:

Genaue Anschrift des Mietobjektes:

Bezeichnung und Situierung des Mietobjektes:

- ☐ Pfarrhof
☐ Pfarrzentrum
☐ Mesnerhaus
☐ sonstige Bezeichnung:
☐ **Generalsanierung geplant** ☐ ja ☐ nein

Top/Wohnung Nr.:

- ☐ Erdgeschoss
☐ Obergeschoss
☐ Sonstige Situierung:

Verwendung des Mietgegenstandes:

- ☐ **Hauptwohnsitz**
☐ **Firmensitz** - Bitte Geschäftszweck anführen:

Gesamtnutzfläche des Mietgegenstandes:

m² **Bitte unbedingt Plan beilegen!**

Der Mietgegenstand besteht aus:

	Anzahl		Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Vorraum		<input type="checkbox"/> Bad		<input type="checkbox"/> Kellerabteil	
<input type="checkbox"/> Garderobe		<input type="checkbox"/> Bad/WC		<input type="checkbox"/> Balkon	
<input type="checkbox"/> Zimmer		<input type="checkbox"/> Dusche		<input type="checkbox"/> Terrasse	
<input type="checkbox"/> Küche		<input type="checkbox"/> Dusche/WC		<input type="checkbox"/> Loggia (von 5 Wänden umschlossen – diese ist in der Gesamtnutzfläche zu berücksichtigen!!)	
<input type="checkbox"/> Abstellraum		<input type="checkbox"/> WC			
Sonstiges:					

Mietzins und Nebenkosten

Die Vermieterin ist ☐ umsatzsteuerpflichtig ☐ umsatzsteuerbefreit

monatlicher Nettomietzins (= ohne USt)	EUR	
zusätzlich monatliche Nutzungsgebühr für Autoabstellplatz/plätze/Garage(n)	EUR	
Zusätzlich monatliche Nutzungsgebühr für	EUR	

monatliche Betriebskosten (= ohne USt)	EUR	
monatliche Heizkosten (= ohne USt) Art der Heizung: <input type="checkbox"/> Zentral <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstiges:	EUR	
Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsträger abgerechnet <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - über die Vermieterin (ohne USt) in Höhe von <input type="checkbox"/> nein - über	EUR	

Von der Vermieterin zur Verfügung gestelltes Inventar:

	Anzahl		Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> E-Herd		<input type="checkbox"/> Geschirrspüler		<input type="checkbox"/> Tisch	
<input type="checkbox"/> Backofen		<input type="checkbox"/> Waschmaschine		<input type="checkbox"/> Stuhl	
<input type="checkbox"/> Kühlschrank		<input type="checkbox"/> diverse Küchenschränke		<input type="checkbox"/> Bett	
<input type="checkbox"/> Kucheneinrichtung samt Geräten ist im Eigentum der Mieterin/des Mieters.					
Sonstiges:					

Folgendes darf unentgeltlich und bis auf jederzeitigen Widerruf mitbenutzt werden:

☐ Autoabstellplatz ☐ Garage ☐ Garten ☐ Kellerabteil ☐ Dachboden

Sonstiges zur unentgeltlichen Nutzung bzw. Angaben, die im Mietvertrag angeführt werden sollen:

Schneeräumung und Streuung zum Zugang/Zufahrt zum Mietobjekt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Reinigung, Schneeräumung und Streuung Autoabstellplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Reinigung, Schneeräumung und Streuung Garage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Den Garten hat die Mieterin/der Mieter zu pflegen und instand zu halten.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Energieausweis (Hinweis: seit 01.12.2012 verpflichtend!)

☐ Nein, für dieses Haus ist kein Energieausweis vorhanden.

☐ Ja, für dieses Haus ist ein Energieausweis vorhanden, ausgestellt am _____ gültig bis _____

(Firmen)Name des Ausstellers:

Kaution Hinweis: Kautionen sind laut Wohnrechtsnovelle 2009 seit 01.04.2009 zu verzinsen!

bei erstmaliger Vertragserstellung:	bei Verlängerung:
<input type="checkbox"/> ja, 3 Bruttomonatsmieten oder	<input type="checkbox"/> Die im Vertrag angeführte Kaution wurde hinterlegt.
<input type="checkbox"/> in Höhe von	<input type="checkbox"/> Kaution in Höhe von (nunmehr) in den Vertrag aufnehmen

Abrechnung

- ☐ Die Miet- und Nebenkosten werden über die eb. Buchhaltung abgerechnet.
☐ Die Miet- und Nebenkosten werden **nicht** über die eb. Buchhaltung abgerechnet. Bitte Bankverbindung anführen:

Konto lautend auf:

IBAN:

BIC:

Sonstiges:

Wir ersuchen Sie, um **Retournierung** des ausgefüllten Datenblattes **als Worddokument** per Mail an:
finanzkammer.rechtsreferat@eds.at