

# DATENBLATT Mietvertrag zur Vorbereitung Verlängerung Änderung

Pfarre:

Mieter/Mieterin:

	(Titel) Vorname(n)	Familienname/Firmenna me/Vereinsname Vertretung (z.B. Geschäftsführer)	w = weibl. m = männl.	Geburtsdatum, Firmenbuch-Nr., ZVR-Zahl, GISA-Nr.	Staatsbürgerschaft
1.			<input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> m		
2.			<input type="checkbox"/> w <input type="checkbox"/> m		

E-Mail Adresse des Mieters:

Anschrift der Mieterpartei(en):PLZ, Ort, Straße

Vormieter/in:

Ist nur dann auszufüllen, wenn an eine/n **Dienstnehmer/in vermietet wird**. Der/die Mieter/in ist Dienstnehmer/in

- der **Vermieterin/des Vermieters**
- der **Einrichtung, Abteilung** (zB EDS Sbg., KA, andere Pfarre)

Es handelt sich um eine/n

- Pfarrassistent/in im Pfarrhof wohnend  pens. Priester im Pfarrhof wohnend  diözesane(r) Mitarbeiter/in  pens. Mitarbeiter/in

**Vertragsdauer:** Hinweis: Bei Wohnzweck beträgt die Mindestvertragsdauer 3 Jahre!

**Vertragsbeginn:** \_\_\_\_\_ auf \_\_\_\_\_ Jahre

**Mietgegenstand:**

**Genaue Anschrift des Mietobjektes:**

**Bezeichnung und Situierung des Mietobjektes:**

- Pfarrhof
- Pfarrzentrum
- Mesnerhaus
- sonstige Bezeichnung:  
 Generalsanierung geplant  ja  nein

  
  


**Top/Wohnung Nr.:**  
Erdgeschoss  
Obergeschoss  
Sonstige Situierung:

\_\_\_\_\_

**Verwendung des Mietgegenstandes:**

- Hauptwohnsitz
- Firmensitz - Bitte Geschäftszweck anführen:

\_\_\_\_\_

**Gesamtnutzfläche des Mietgegenstandes:**

**m<sup>2</sup>**

**Bitte unbedingt Plan beilegen!**

**Der Mietgegenstand besteht aus:**

	Anzahl		Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> Vorraum	_____	<input type="checkbox"/> Bad	_____	<input type="checkbox"/> Kellerabteil	_____
<input type="checkbox"/> Garderobe	_____	<input type="checkbox"/> Bad/WC	_____	<input type="checkbox"/> Balkon	_____
<input type="checkbox"/> Zimmer	_____	<input type="checkbox"/> Dusche	_____	<input type="checkbox"/> Terrasse	_____
<input type="checkbox"/> Küche	_____	<input type="checkbox"/> Dusche/WC	_____	<input type="checkbox"/> Loggia (von 5 Wänden umschlossen – diese ist in der Gesamtnutzfläche zu berücksichtigen!!)	_____
<input type="checkbox"/> Abstellraum	_____	<input type="checkbox"/> WC	_____		
Sonstiges:					

**Mietzins und Nebenkosten**

Die Vermieterin ist

**umsatzsteuerpflichtig**

**umsatzsteuerbefreit**

<b>monatlicher Nettomietzins (= ohne USt)</b>	<b>EUR</b>	
zusätzlich <b>monatliche Nutzungsgebühr für Autoabstellplatz/plätze/Garage(n)</b>	<b>EUR</b>	
Zusätzlich <b>monatliche Nutzungsgebühr für</b>	<b>EUR</b>	
<b>monatliche Betriebskosten (= ohne USt)</b>	<b>EUR</b>	
<b>monatliche Heizkosten (= ohne USt)</b> <b>Art der Heizung:</b> <input type="checkbox"/> Zentral <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonstiges:	<b>EUR</b>	
<b>Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsträger abgerechnet</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - über die <b>Vermieterin</b> (ohne USt) in Höhe von <input type="checkbox"/> nein - über	<b>EUR</b>	

**Von der Vermieterin zur Verfügung gestelltes Inventar:**

	Anzahl		Anzahl		Anzahl
<input type="checkbox"/> E-Herd	_____	<input type="checkbox"/> Geschirrspüler	_____	<input type="checkbox"/> Tisch	_____
<input type="checkbox"/> Backofen	_____	<input type="checkbox"/> Waschmaschine	_____	<input type="checkbox"/> Stuhl	_____
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	_____	<input type="checkbox"/> diverse Küchenschränke	_____	<input type="checkbox"/> Bett	_____
<input type="checkbox"/> Kücheneinrichtung samt Geräten ist im Eigentum der Mieterin/des Mieters.					
Sonstiges:					

**Folgendes darf unentgeltlich und bis auf jederzeitigen Widerruf mitbenutzt werden:**

Autoabstellplatz  Garage  Garten  Kellerabteil  Dachboden

**Sonstiges zur unentgeltlichen Nutzung bzw. Angaben, die im Mietvertrag angeführt werden sollen:**

Schneeräumung und Streuung zum Zugang/Zufahrt <b>zum Mietobjekt</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Reinigung, Schneeräumung und Streuung <b>Autoabstellplatz</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Reinigung, Schneeräumung und Streuung <b>Garage</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Den <b>Garten</b> hat die Mieterin/der Mieter zu pflegen und instand zu halten.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**Energieausweis (Hinweis: seit 01.12.2012 verpflichtend!)**

Nein, für dieses Haus ist **kein** Energieausweis vorhanden.

Ja, für dieses Haus ist ein Energieausweis vorhanden, ausgestellt am \_\_\_\_\_ gültig bis \_\_\_\_\_

(Firmen)Name des Ausstellers:

**Kaution Hinweis: Kautionen sind laut Wohnrechtsnovelle 2009 seit 01.04.2009 zu verzinsen!**

bei erstmaliger Vertragserstellung:	bei Verlängerung:
<input type="checkbox"/> ja, 3 Bruttomonatsmieten oder	<input type="checkbox"/> Die im Vertrag angeführte Kaution wurde hinterlegt.
<input type="checkbox"/> in Höhe von	<input type="checkbox"/> Kaution in Höhe von (nunmehr) in den Vertrag aufnehmen

**Abrechnung**

- Die Miet- und Nebenkosten werden über die eb. Buchhaltung abgerechnet.  
 Die Miet- und Nebenkosten werden **nicht** über die eb. Buchhaltung abgerechnet. Bitte Bankverbindung anführen:  
Konto lautend auf:

IBAN:

<input type="text"/>					
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

BIC:

**Sonstiges:**

Wir ersuchen Sie, um **Retournierung** des ausgefüllten Datenblattes als **Worddokument** per Mail an:  
**finanzkammer.rechtsreferat@eds.at**